

Den Haag/Amsterdam
8 maart 2023

Persbericht

ABP, bpfBOUW en SPW investeren in hypotheek via MUNT

De pensioenfondsen ABP, bpfBOUW en SPW breiden hun beleggingen uit in hypotheek voor Nederlandse huishoudens. De drie pensioenfondsen zijn via hun pensioenuitvoerder APG toegetreten tot het platform van DMFCO, waarmee wordt belegd in woninghypotheek van MUNT Hypotheken. Door deze transactie zal het belegde vermogen in Nederlandse hypotheek van de drie pensioenfondsen met in totaal €1,735 miljard stijgen naar respectievelijk €4 miljard (ABP), €2 miljard (bpfBOUW) en €1 miljard (SPW).

Met de toetreding van de drie pensioenfondsen investeren negen van de tien grootste pensioenfondsen in Nederland via DMFCO in woninghypotheek. Sinds de lancering van MUNT Hypotheken in 2014 is de hypotheekverstrekker uitgegroeid tot een speler van betekenis in de Nederlandse hypotheekmarkt, en heeft zij de markt zowel voor investeerders als consumenten aanzienlijk veranderd. Voor consumenten introduceerde MUNT Hypotheken verschillende verbeteringen die inmiddels gemeengoed zijn geworden in de markt, waaronder het boetevrij aflossen uit eigen middelen.

Rogier van der Hijden, algemeen directeur van DMFCO: “We zijn zeer verheugd over het toetreden van APG tot ons platform. Niet alleen hebben we via APG een zeer vooraanstaande partij als lange termijn partner, we zien er ook naar uit om de ervaringen van APG en haar pensioenfondsklanten op het gebied van ESG te gebruiken om ons hypotheekbedrijf verder door te ontwikkelen.”

“Onze pensioenfondsklanten willen meer investeren in Nederland en de woningmarkt leent zich daar uitstekend voor. Voor onze klanten blijven hypotheek toegevoegde waarde bieden in de beleggingsportefeuille. Het mes snijdt aan twee kanten: het is een solide belegging in de Nederlandse woningmarkt met een stabiel rendement en tegelijkertijd zijn Nederlandse huizenbezitters daardoor verzekerd van een goede hypotheek met eerlijke voorwaarden, aldus Kay Mennens, senior portfoliomanager bij APG.

Over DMFCO en MUNT Hypotheken

DMFCO is met meer dan €25 miljard onder beheer de grootste onafhankelijke asset manager van Nederlandse woninghypotheken. Met het belegd vermogen van institutionele beleggers verstrekt DMFCO hypotheken via haar eigen hypotheeklabel MUNT Hypotheken. Dankzij de samenwerking met APG versterkt DMFCO haar leidende positie onder Nederlandse pensioenfondsen met negen van de tien grootste spelers als klant.

Over ABP

Stichting Pensioenfonds ABP (ABP) is het bedrijfstakpensioenfonds voor werkgevers en werknemers van overheids- en onderwijsinstellingen in Nederland. ABP heeft 3 miljoen deelnemers en 459 miljard euro (per 31 december 2022) aan vermogen beschikbaar.

Over bpfBOUW

Pensioenfonds bpfBOUW is van de bouw en voor de bouw. Opgericht in 1951 door organisaties van werkgevers en werknemers uit de bouw. Samen met deelnemers en werkgevers zorgen we voor inkomen voor later. Of eerder als het leven anders loopt. Dat doen we voor ongeveer 785.000 deelnemers en gepensioneerden. Bij bpfBOUW zijn ongeveer 16.500 bedrijven en ondernemingen aangesloten uit de sectoren bouw & infra, timmerindustrie, afbouw, natuursteenbedrijf, betonmortelindustrie, bitumineuze en kunststof dakbedekkingsbedrijven en de baksteenindustrie. Daarmee zijn we een van de grootste pensioenfondsen van Nederland.

Over SPW

SPW staat voor Stichting Pensioenfonds voor de Woningcorporaties. Het pensioenfonds is ruim zestig jaar geleden ontstaan op verzoek van cao-partijen. De pensioenregeling van alle woningcorporaties is toen ondergebracht in een zelfstandig pensioenfonds. Het is een verplicht gesteld pensioenfonds voor alle medewerkers die binnen de cao Woondiensten vallen. SPW int de pensioenpremies, beheert het vermogen en keert de pensioenen uit

Over APG

Als grootste pensioenuitvoerder van Nederland verzorgt APG het pensioen voor 4,8 miljoen deelnemers. APG verzorgt bestuursadviesing, vermogensbeheer, pensioenadministratie, pensioencommunicatie en werkgeversdiensten. We werken voor pensioenfondsen en werkgevers in de sectoren onderwijs, overheid, bouw, schoonmaak, woningcorporaties, sociale werkvoorziening, medisch specialisten en architectenbureaus. APG beheert 521 miljard euro (december 2022) pensioenvermogen. Met ruim 3.000 medewerkers werken wij vanuit Heerlen, Amsterdam, Brussel, New York, Hongkong, Shanghai en Beijing.

Contact DMFCO/MUNT Hypotheken:
Jan-Jaap Meindersma, tel: 06-23255541
Meindersma@dmfco.nl

Contact APG:
Dick Kors, tel: 06-34020751
Dick.kors@apg.nl